

NIEUWSJOURNAAL

VANDAAG SAMEN VOOR DE ENERGIE VAN MORGEN EDITIE 2, JANUARI 2022

WIJK
DE OOI
AARDGASVRIJ



'Woonlasten voor huurders neutraal'

P. 2

'Geïnteresseerd en betrokken'

P. 3

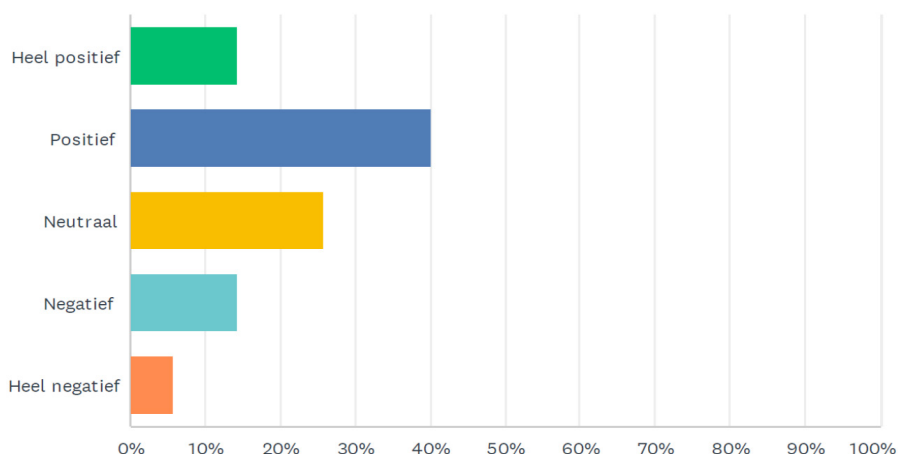
Gezocht: Warmtecoach

P. 4

WE BLIJVEN OOK IN CORONATIJD COMMUNICEREN

In de vorige nieuwsbrief kondigden wij aan naar de wijk te komen om in gesprek te gaan met u. De SRV-wagen on tour bij de Aldi en ook de bewonersavond moesten wij helaas annuleren vanwege de nieuwe coronamaatregelen. Wat vonden we dat jammer, want wij hadden u graag persoonlijk ontmoet en uw vragen beantwoord.

Beantwoord: 38 Overgeslagen: 0



Wat hebben we wel gedaan?

Wij zijn telefonisch met bewoners in gesprek gegaan om hun vragen te beantwoorden en hun ideeën te horen. Dit blijven we doen. Verder stonden wij op 25 november met twee personen van ons projectteam bij de Aldi in De Ooi om informatie op te halen en vragen te beantwoorden. Het werd een ochtend vol boeiende gesprekken. We hebben ook online van u gehoord. In totaal vulden 38 bewoners onze online

vragenlijst in. En bij ons kraampje bij de Aldi spraken we mensen met dezelfde vragen. Hieronder de resultaten.

Wat laat de enquête zien?

- 60% van de respondenten is woningeigenaar
- 37% van de respondenten huurt van Woonservice IJsselland
- 2% van de respondenten huurt van andere organisatie
- Meerderheid staat positief tegenover aardgasvrij wonen in de wijk (zie afbeelding)
- Meerderheid wil weten wat de kosten gaan worden
- Meeste vragen gaan over aanpassingen in huis en betaalbaarheid voor woningeigenaren
- Als kansen worden gezien: goed woonklimaat, toekomstbestendig en opwaardering woning
- Vaak de vraag of er ook zonnepanelen komen
- Zorgen die er zijn: ongemak werkzaam-

heden, wie voert werkzaamheden uit, wat zijn de kosten, komt er compensatie en is er een keuzevrijheid?

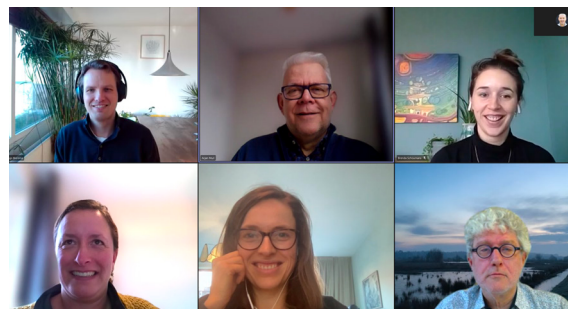
- Meest belangrijk: een betaalbaar en helder aanbod voor zowel huurders als woningeigenaren
- Vraag om bij een warmtenet ook rekening te houden met meer groen, meer parkeerplaatsen en een ontmoetingsplek in de wijk.
- Gevraagd wordt om aandacht te hebben voor de fornuizen versus nieuwe aansluitingen
- Informatie over dit project wordt het liefst per (nieuws)brief aan huis of digitaal ontvangen.
- Meerderheid wil meedenken en praten als er een concreet plan ligt of via enquêtes.

Wat gebeurt er met de resultaten?

Deze resultaten geven een goede eerste indruk hoe het leeft in de wijk. Wij nemen alles mee in onze werkzaamheden en communicatie. Fijn om te lezen dat de meerderheid positief staat tegenover aardgasvrij wonen. De vragen die er zijn over kosten en betaalbaarheid begrijpen we. Die proberen wij in 2022 verder uit te werken en helder voor u te maken.

'Dit hebben we samen mooi voor elkaar gekregen'

Uit de enquête bleek dat bewoners nog meer het gevoel moeten krijgen dat zij dit zelf kunnen, een soort trots en bewustwording. "Hoe stoer is het om te kunnen zeggen 'Wij op De Ooi hebben het samen toch maar mooi voor elkaar gekregen', zo lazen wij terug. En: 'je doet het nu voor jezelf, maar ook voor je kinderen en kleinkinderen....'



De beste wensen voor het nieuwe jaar!

Wij wensen u een gezond en voorspoedig 2022 toe namens het hele projectteam van Aardgasvrije wijk De Ooi.

De Warmteregisseurs	Liander
Woonservice IJsselland	Firan
Waterschap Rijn en IJssel	Gemeente Doesburg

Proefboring in bodem

Het warmtenet krijgt straks warmte uit de Oude IJssel. De warmte - niet het water - wordt opgeslagen in de bodem. De bodem (grondwaterlagen) moet geschikt zijn en daar was nader onderzoek voor nodig. Inmiddels is er een proefboring uitgevoerd.



Bekijk de filmpjes proefboring en woningschouw



Dus een alternatief systeem voor aardgas.

Hugo Biersma projectcoördinator Gemeente Doesburg

Frans van der Krul, Bewonersraad

'WOONLASTEN VOOR HUURDERS NEUTRAAL'

De Bewonersraad vertegenwoordigt huurdersbelangen binnen Woonservice IJsselland. Alle belangrijke beslissingen worden gedeeld en besproken met de Bewonersraad.

Waar let de bewonersraad op?

Lid Frans van der Krul: "De Bewonersraad vindt het belangrijk dat het alternatief voor aardgas echt duurzaam groen is. Daarnaast willen we dat de woonlasten voor huurders neutraal blijven, het woon- en leefcomfort hetzelfde of verbetert, de huizen verbetert en dat de corporatie niet te veel betaalt. Want uiteindelijk is dat geld van de huurders. Daarom hebben we een professionele eisenlijst voor dit project opgesteld en gedeeld met de projectleiders en Woonservice IJsselland."

Hoe kijkt de Bewonersraad naar het project?

Frans: "We zijn kritisch. We willen nog beter op de hoogte worden gehouden en mee kunnen denken."

"We zijn heel blij met de eisenlijst", zegt projectleider Hugo Biersma. "Misschien kunnen we niet aan alle eisen voldoen, maar aan het merendeel wel. Vooral de belangrijkste eisen over duurzaamheid, betaalbaarheid en comfort. We zijn blij met de praktische tips uit de Bewonersraad en erkennen dat we beter moeten samenwerken. We gaan ons best doen om dat te verbeteren."



TIJDLIJN

Meedenken en meedoen

Projectactiviteiten

Projectmijlpaal

Let op: deze planning is een indicatie en niet definitief. Er kunnen nog wijzigingen komen!

- Resultaten Woningschouw en proefboring.
- Resultaten eerste enquête.
- Warmtefoto actie via AGEM.
- In gesprek: welke woningaanpassingen zijn nodig en wenselijk?
- Doe mee met proef woningeigenaren: Zet de ketel op 70 graden!

- Bijwerken technisch ontwerp en de business case.
- Aanvullende subsidiemogelijkheden in kaart.

- Voorlopig technisch ontwerp en business case.
- Gemeenteraad akkoord met samenwerken met Firan. Met alle voorwaarden die er bij komen kijken.

- Start warmtecoach.
- Keukentafelgesprekken om deelname aan project te inventariseren.

- Organisatie van hulp bij aanpassingen aan woningen. WIJ is er voor huurders, gemeente voor eigenaren.
- We informeren u over de mogelijke subsidies en leningen.

- Overeenstemming over oprichting van een warmtenetwerk-bedrijf.
- Tarieven en aansluitkosten vastgelegd.

KWARTAAL 1 2022

KWARTAAL 2 OF 3 2022

'GEÏNTERESSEERD EN BETROKKEN'

De Wijkraad bestaat uit huurders en woningeigenaren. De Wijkraad organiseert verschillende activiteiten in de wijk. Het is geen officiële vertegenwoordiging van de Ooi. Maar veel leden, zoals Ruud, denken graag mee over projecten in de wijk.

Hoe kijk je naar dit project?

"Ik ben best geïnteresseerd en betrokken bij het project Aardgasvrij de Ooi. Ik heb vijf kleinkinderen en vind dat wij er alles aan moeten doen om voor de komende generaties de wereld schoon en leefbaar achter te laten. Wij hebben het te lang voor ons uitgeschoven. Ik ben er best trots op dat wij met De Ooi als een van de eerste Doesburgse wijken mee mogen doen met dit project. Ook de stijgende gasprijzen, door schaarste, motiveren mij om dit project te steunen. Tegelijkertijd heb ik ook zorgen over de betaalbaarheid. Ik ben niet meer de jongste en vraag mij af of de eventuele kosten voor woningaanpassingen wel in een beperkt aantal jaren terug te verdienen zijn."

Waar zie je kansen?

"In het verder isoleren van de woningen: het bespaart geld, verdient zich redelijk snel terug, de woning wordt meer waard en het comfort gaat omhoog. Ik zie dan ook graag dat hier veel aandacht voor is. Een ander belangrijk punt is dat alle bewoners goed worden geïnformeerd. Daarom ben ik blij met deze nieuwsbrief en de intensieve communicatie richting de wijk."



Onderzoek huizen in De Ooi

De huizen in De Ooi zijn onderzocht door een technisch expert.

Er is gekeken naar de isolatie van de woningen, hoe er elektrisch gekookt kan worden en op welke manier het warmtenet de huizen straks binnenkomt. We verwachten binnenkort de resultaten van dit onderzoek. Deze worden gebruikt om het bestaande plan te verbeteren. We komen hier binnenkort bij u op terug. Het onderzoek heeft als doel een betaalbaar aanbod te ontwikkelen voor u. We willen garanderen dat de warmte net zoveel comfort oplevert als de verwarming van de woningen op gas.

Het onderzoek keek o.a. naar de muren

- Maar ook de verwarming
- En de meterkast en berging
- Aansluiting vanuit straat naar de huizen (via de gevel)



Doe mee en zet de ketel op 70 graden

Een oproep aan alle woningeigenaren. Doe mee en zet de ketel op 70 graden. Ervaar wat dit doet met de warmte in je huis en de kosten. Het warmtenet levert straks namelijk ook water op 70 graden. Kijk voor instructies om jouw ketel aan te passen op: www.zetmop60.nl.

Let op: Landelijke website geeft advies-temperatuur 60 graden aan. De website heet dan ook zo. Ons advies is voor de Ooi 70 graden aan te houden, maar het staat u uiteraard vrij om hem op 60 graden te zetten.

- Keukentafelgesprekken om deelname aan project te inventariseren en bij bewoners feedback op te halen over concept aanbod.

- Aanbesteding warmteleverancier en aannemer.
- Selectie uitvoerende partijen voor woningaanpassingen.

- Definitief technisch ontwerp en concept aanbod en bespreken met bewoners.
- Selectie uitvoerende partijen.

- De woningeigenaren in het startgebied krijgen een definitief aanbod van de gemeente.
- De huurders in het startgebied krijgen een definitief aanbod van WIJ. Doet u mee?

- Contracten tekenen betrokkenen.
- Voorbereiding van realisatie.

- Wijkuitvoeringsplan gereed.
- Werkzaamheden beginnen.

- Meeste huizen in startgebied zijn eind 2024 aardgasvrij.

WARMTEFOTO LAAT ZIEN WAAR JOUW WONING WARMTE VERLIEST

Het wordt weer kouder buiten en we zetten de verwarming steeds vaker aan. Deze warmte wil je natuurlijk zo lang mogelijk in je woning vasthouden, maar vaak gaat een groot deel van de warmte verloren door slechte isolatie, naden en kieren. Dit warmteverlies zorgt ervoor dat er meer gestookt moet worden, wat vervolgens leidt tot hogere energiekosten.

Via warmtefoto's kun je zien waar een huis warmte verliest en waar het eventueel zinvol is om extra maatregelen te nemen en zo geld te besparen. Agem Energieloket biedt particuliere huiseigenaren in De Ooi en Molenveld namens de gemeente Doesburg gratis de mogelijkheid om een gezamenlijke warmtefoto-actie op te zetten. De gehele actie wordt volgens RIVM-richtlijnen georganiseerd.

Wil jij helpen met warmtefoto's maken?

Agem Energieloket is daarom op zoek naar bewoners die samen met ons deze warmtefoto-actie willen organiseren. Wij bieden een digitale training van 2 uur aan, waarin het bewonersteam zelf leert een warmtefotocamera te bedienen en hoe warmtefo-

to's af te lezen zijn.

Vervolgens gaan we samen aan de slag om de warmtefoto-actie te realiseren in de wijk. Na de actie met de warmtefoto's volgt er een terugkoppeling, zodat je precies weet waar in jouw woning besparingskansen liggen. Tevens kunnen we dan kijken naar mogelijke vervolgstappen, zoals het gezamenlijk inkopen van isolatie voor de woningen.

Aanmelden

Heb je interesse om samen met buurtbewoners aan de slag te gaan? Verzamel dan een aantal buurtbewoners en neem contact op met Maroeska Boots van Agem Energieloket via maroeska.boots@agem.nl



Op een warmtefoto zie je precies waar jouw huis warmte verliest.

Kijk voor tips om energie te besparen op: www.agem.nl.

BEN JIJ DE WARMTECOACH DIE WIJ ZOEKEN?

In de Ooi zijn de voorbereidingen gestart voor een wijk zonder aardgas. Om dit project te realiseren zoeken wij een enthousiaste en betrokken Warmtecoach!

Als Warmtecoach ga je de wijk in om bewoners op een verbindende, stimulerende en inspirerende wijze enthousiast te krijgen voor de overgang naar een duurzaam warmtenet. Je informeert de bewoners over de warmtetransitie in hun wijk, en probeert ze daarin zo goed mogelijk te ondersteunen. Je helpt inwoners bij de technische, financiële en praktische vragen die ze hebben. Je bezoekt de mensen thuis en pakt het podium bij bewonersavonden.

Wat zoeken wij in een warmtecoach?

- Duurzaam huizen verwarmen vind je een leuk en interessant onderwerp
- Je hebt een intrinsieke motivatie om andere mensen op weg te helpen

- Je kunt duidelijk communiceren
- Je bent zowel adviserend, planmatig als praktisch ingesteld
- Je kunt goed luisteren en bent ondernemend
- Je bent zelfstandig in het plannen van afspraken
- Wonen in (of goede kennis hebben van) de wijk De Ooi of Doesburg is een pré.

Het betreft een deeltijds aanstelling voor gemiddeld 16-20 uur per week; de contractvorm en contractduur stellen we op in overleg met de geschikte kandidaat.

Ben je geïnteresseerd en wil je een bijdrage leveren aan de warmtetransitie in de Ooi?

Dan nodigen we je van harte uit om je interesse aan ons te laten weten via een korte reactie en beschrijving van je werkervaring. Stuur jouw reactie naar projectleider Lynn Vanheule, via e-mail: Lynn.vanheule@dewarmteregisseurs.nl.

Voor meer informatie over het project: www.doesburg.nl/aardgasvrije-wijken-de-ooi.



COLOFON

Nieuwsjournaal Wijk de Ooi Gasvrij is een uitgave van gemeente Doesburg in samenwerking met Woonservice IJsselland.

Voor meer informatie kunt u terecht op www.doesburg.nl/duurzaamdoesburg (duurzame warmte) of kijk op www.woonserviceijssel.nl.

U kunt ons bereiken via tel: 010 8990175 (doordeweeks bereikbaar tussen 9 en 17 uur), of via e-mail: lynn.vanheule@dewarmteregisseurs.nl.

Wel warmte, geen koeling

Het warmtenet levert warmte aan de gebouwen in De Ooi, maar geen koeling zoals de vorige keer per abuis werd schreven. De investeringen voor koudelevering zijn namelijk groot. Hiervoor zou een extra koudenetwerk moeten worden aangelegd en dienen de afgiftesystemen in alle gebouwen te worden aangepast.