

's-Heerenberg-Oost

KIJKT VOORUIT

NOVEMBER 2022



DIT MAGAZINE IS EEN UITGAVE VAN

PLAVEI

WEET VAN WONEN



www.oostkijkvooruit.nl

Bestuurders zijn blij dat de handen nu uit de mouwen worden gestoken



'S-HEERENBERG OOST VERDIENT DEZE OPKNAPBEURT

De transformatie van de wijk 's-Heerenberg-Oost komt steeds dichterbij. Wethouders Rob Mos en Ingrid Wolsing van de gemeente Montferland zijn net als directeur-bestuurder Arjan ter Bogt van woningcorporatie Plavei blij dat de visie voor de wijk is vastgesteld en er nu concrete plannen kunnen worden gemaakt. Er staat in 's-Heerenberg-Oost de komende jaren veel te gebeuren. Nadat de gemeenteraad groen licht gaf, zijn de voorbereidingen meteen van start gegaan. "De komende jaren gaan we de wijk mooier, groener, levendiger en veerkrachtiger maken", zegt wethouder Rob Mos, die naast Ruimtelijke Ordening ook de wijk 's-Heerenberg-Oost in zijn portefeuille kreeg. "s-Heerenberg Oost verdient deze opknapbeurt en krijgt daarmee eindelijk de aandacht die het verdient. En het leuke is dat we samen met alle betrokkenen en buurtbewoners aan de slag gaan. Natuurlijk kost een wijkvernieuwing tijd, maar ik ga me sterk maken om het hele proces waar mogelijk te versnellen en nog meer prioriteit te geven."

BETROKKEN BIJ DE WIJK

Collega-wethouder Ingrid Wolsing ziet mooie dingen gebeuren in 's-Heerenberg-Oost. Met haar portefeuille Duurzaamheid, Klimaatadaptatie en Sociaal Domein is ze nauw betrokken

bij de plannen. "Ik ben enthousiast over dit programma. We hebben samen met Plavei en de buurtbewoners een mooie visie ontwikkeld. Nu gaan we ook weer samen met al die partners aan de slag om van 's-Heerenberg-Oost een wijk te maken, waarin mensen fijn kunnen wonen. Waar de sfeer prettig is en waar burens naar elkaar omkijken."

Het programma geeft volgens Ingrid Wolsing de mogelijkheid om ook op het gebied van duurzaamheid stappen te zetten. "We maken er een groene wijk van met duurzame woningen en voldoende mogelijkheden om wateroverlast bij hoosbuien te voorkomen. We willen daarnaast hittestress tegengaan. Dat wil zeggen dat extreme hitte lichamelijke klachten kan veroorzaken. Ook daar nemen we maatregelen tegen. Daarnaast onderzoeken we of we hier kunnen gaan werken met een warmtenet, zoals in de Bloemenbuurt in Didam, of met een ander systeem. Verder willen we het sociale hart van de wijk - de Bongerd - graag versterken."

GEZAMENLIJKE WIL OM ERVOOR TE GAAN

Woningcorporatie Plavei is een belangrijke partner in het hele verhaal. Plavei verhuurt in 's-Heerenberg zo'n 1.100 woningen, waarvan het merendeel in 's Heerenberg-Oost. Arjan ter Bogt:



“Het is dan ook logisch dat wij een belangrijke rol vervullen in dit programma. Ook wij willen van 's-Heerenberg-Oost een leefbaardere en groenere wijk maken, met een aardgasloze oplossing.” Bij de planvorming wordt meteen ook gekeken hoe de wijk beter kan worden verbonden met de rest van 's-Heerenberg. Arjan ter Bogt: “Onze droom is om er één stad van te maken, die niet wordt doorklieft door een ‘rondweg geul’. Een stad die op meerdere manieren is voorbereid op de toekomst, waar het goed wonen, werken en recreëren is! Een stad om trots op te zijn, los van de wijk waar je woont.”

Heel concreet is Plavei van plan om minimaal 25% sociale huurwoningen te bouwen en meteen te onderzoeken of er nieuwe woonvormen mogelijk zijn. Arjan ter Bogt: “Bijvoorbeeld zogenaamde ‘knarrenhofjes’, waar jongeren en ouderen door elkaar wonen en bereid zijn voor elkaar te zorgen.” Plavei pleit ook voor ruimte voor ontmoeting. “We denken graag mee om de wens van de bewoners – een winkel en zorgpunt – te realiseren.” De samenwerking tussen de gemeente Montferland en Plavei heeft zich al regelmatig bewezen. Bijvoorbeeld bij de transformatie van de Bloemenbuurt in Didam. Arjan ter Bogt: “Dergelijke plannen vragen veel afstemming en een gezamenlijke wil om ervoor te gaan. Dan kunnen er mooie dingen ontstaan.”

Waarom dit magazine?

We zijn begonnen met het opknappen van 's-Heerenberg-Oost. Dit is een groot programma dat enkele jaren gaat duren. Hierin komen forse uitdagingen samen zoals het ontstaan van een nieuwe warmteoplossing, een levendige Bongerd, een nieuwe woonplek op de VVL-velden en een Drieheuvelenpark. Ook nemen we de sociale aanpak serieus. Genoeg om u in mee te nemen en dat willen we doen door dit magazine in ieder geval twee keer per jaar bij u thuis te bezorgen. Zo blijft u op de hoogte van de belangrijkste onderwerpen, gebeurtenissen en mijlpalen.



Liever dit magazine in het vervolg digitaal ontvangen?
Stuur dan een e-mail naar:
oostkijktvooruit@montferland.info

WIE BEDENKT NAAM VOOR DIT MAGAZINE?

Met dit magazine willen wij u informeren over de ontwikkelingen in 's-Heerenberg-Oost. We delen de vorderingen, vertellen of we op schema zitten en komen met verhalen uit de wijk. Dit magazine heeft nog geen naam. Wij zouden het leuk vinden als één van onze lezers de naam bedenkt. Via oostkijktvooruit@montferland.info kunt u de nieuwe naam voor dit magazine doorgeven. En natuurlijk krijgt de 'winnaar' een leuke verrassing.



'EEN NIEUW HART WAAR WE ELKAAR KUNNEN ONTMOETEN'

Bewoners 's-Heerenberg-Oost merken 'positieve energie'

Ze beseffen dat het een kwestie van lange adem gaat worden. Maar de bewoners in 's-Heerenberg-Oost zijn vooral blij dat er mooie plannen in de maak zijn voor hun wijk. En belangrijk: dat ze mogen meepraten. "Zowel Plavei als de gemeente Montferland houden ons goed op de hoogte", zegt Annie Jansen.

Het is een zonnige herfstmiddag als we op het terras van cafetaria De Bongerd om de tafel zitten met wijkbewoners Annie Jansen, Ina Laarman en Gerard Frerix. Stuk voor stuk betrokken bij hun wijk. Ina Laarman gaf misschien wel het zetje twee jaar geleden met een petitie. "Ik heb destijds ingesproken bij de gemeenteraad en mijn zorgen geuit over de verpaupering van 's-Heerenberg-Oost en meteen ook aangegeven dat hier weer een supermarkt moest komen. De wethouder reageerde positief en besloot ter plekke geld voor de wijk te reserveren."

COMPLEET NIEUW PLAN

De afgelopen jaren is er inderdaad een visie ontwikkeld voor 's-Heerenberg-Oost. Woningcorporatie Plavei en de gemeente Montferland trokken hierin samen op en betrokken de bewoners waar mogelijk. "We zijn regelmatig uitgenodigd voor bijeenkomsten waar de plannen werden besproken", zegt Annie Jansen. "We hebben het gevoel dat er goed naar ons geluisterd wordt."

Gerard Frerix is het daar mee eens. "Wij tonen als bewoners een proactieve houding en dat wordt volgens mij gewaardeerd. Ik merk veel positieve energie en aan sommige zaken, zoals de overlast van ratten en hangjongeren, is ook meteen wat gedaan."

LEUKE WIJK

's-Heerenberg-Oost is volgens de drie bewoners een leuke wijk, die echter wel grote problemen kent. Het vertrek van de supermarkt vormt een groot litteken. Ina Laarman: "We kijken al vijf jaar tegen een dichtgetimmerd pand vol graffiti aan. Daar ergeren we ons aan. De hele wijk verpaupert daardoor in een sneltreinvaart."

De bewoners trekken steeds vaker samen op. Annie Jansen: "Tijdens zowel de Burendag als de opruimdag waren er veel wijkbewoners aanwezig. Dat is fijn. Je moet het toch samen doen. Verder zijn we blij dat we als bewoners voortaan terecht kunnen bij het nieuwe informatiepunt als we iets willen weten over de plannen."

Gerard Frerix benadrukt dat het goed is als meer bewoners hun stem laten horen op bijvoorbeeld de informatieavonden die eraan komen. "Onze stem doet er echt toe, heb ik gemerkt. Meepraten loont."

Of de bewoners nog een wens hebben voor de toekomst. Annie: Het is heel belangrijk dat onze wijk weer een hart krijgt dat gaat leven. Waar je even naar de supermarkt, dokterspost of groenteboer loopt en elkaar ontmoet." Ina knikt: "Zeker na corona zie je ook hier vereenzaming. Het zou goed zijn als ouderen en jongeren wat meer door elkaar komen te wonen. Dat we een beetje op elkaar letten." Gerard Frerix: "En het is goed om harde targets te gaan stellen wanneer wat gebeurt. Volgens mij wordt daar in de plannen rekening mee gehouden. Het kost even tijd, maar heb er vertrouwen in dat deze wijk er straks prachtig uitziet."

Terugblik op 1^e stappen uitwerking Oost kijkt vooruit

INTENTIEOVEREENKOMST 29 MAART

Er gebeurde best veel achter de schermen nadat de gemeenteraad op 3 februari 'JA' zei tegen de toekomstvisie van 's-Heerenberg-Oost. Zo gingen de gemeente Montferland en Plavei aan de slag met het maken van een intentieovereenkomst. Dit is een officieel document waarin beide partijen naar elkaar uitspreken dat ze de doelen in de visie willen halen. Niet alleen maar samen met bewoners, omwonenden en andere organisaties of personen die bij de wijk betrokken moeten worden. Daarin staat ook beschreven wat we van elkaar verwachten bij het waarmaken van deze visie. Op 29 maart 2022 werd een handtekening onder het document gezet.

VERKIEZINGEN EN COALITIEONDERHANDELINGEN

De gemeenteraadsverkiezingen waren op 16 maart 2022. De coalitieonderhandelingen startten en op 9 juni werden vier nieuwe wethouders geïnstalleerd. Zij konden vanaf dat moment beslissingen nemen. Wethouder Rob Mos heeft het project 's-Heerenberg-Oost onder zich gekregen en wethouder Ingrid Wolsing gaat aan de slag met duurzaamheid en de sociale kant in 's-Heerenberg-Oost.

OP 30 JUNI 2022 KWAM HET AKKOORD VAN DE GEMEENTERAAD

Om de visie uit te werken zijn extra mensen en extra geld nodig. Daarom is er budget aangevraagd. Voor deze budgetaanvraag moest er een akkoord komen vanuit B&W, de gemeenteraad en Plavei. Gemeente heeft namelijk niet alle mensen in dienst die nodig zijn voor de uitwerking van deze grote wijkaanpak. Op 30 juni 2022 kwam het akkoord waar wij met zijn allen op hoopten. Hier waren wij blij mee! We konden mensen een contract aanbieden, inhuren of werven voor Oost kijkt vooruit. Een toepasselijke naam die we aan dit programma hebben gegeven.

Wat u hierboven leest is bureauwerk. U ziet het niet in de wijk terug in de vorm van een nieuw huis, extra groen, een supermarkt of parkeerplaatsen. Het zorgt er wel voor dat we nu een goede financiële en organisatorische basis hebben. En dat houdt in: we kunnen aan de slag zodat het ook zichtbaar wordt voor u.



JEUGD IN OOST

's-Heerenberg-Oost is een wijk van en voor jong tot oud. Ook voor onze jeugd willen wij de wijk ontwikkelen tot een fijne plek waar leeftijdgenoten elkaar kunnen ontmoeten, waar ze zichzelf kunnen zijn en waar verschillende behoeftes hand in hand kunnen gaan. We zijn tenslotte allemaal jong geweest en begrijpen als geen ander wat die fase met zich meebrengt.

De aandacht ging de afgelopen tijd uit naar twee plekken in 'Oost', omdat vooral daar jongerenoverlast werd ervaren: de Hangaarts en de Bongerd.

Op verzoek van bewoners van de Hangaarts vond in juni 2022 een gesprek plaats met burgemeester, politie, BOA, straathoekwerk en sociaal team. Er werd gesproken over de overlast, het gebrek aan een goede plek voor de jeugd in Oost en over het gewenste toezien oog vanuit politie en BOA. Er zijn concrete afspraken gemaakt.

In de zomerperiode werd de overlast rondom de Bongerd en Galamaschool erger. Er zijn meteen afspraken gemaakt voor extra controles door politie en BOA, het aanspreken van de overlast gevende jongeren en het uitschrijven van een boete als het gedrag weer voorkomt. Het is er nu rustiger.

Tot slot de wens om de jongerenontmoetingsplek (JOP) te verplaatsen naar Oost. Dit heeft onze aandacht.

VOORUITBLIK

Wat staat er de komende periode op de agenda? We blikken graag met u vooruit. Met elkaar staan we dit najaar pas aan het begin van dit mooie en bijzondere programma. Samen maken we 's-Heerenberg-Oost tot een mooiere, levendigere, groenere en veerkrachtigere wijk.

Wij proberen hierbij ongeveer 10 jaar en langer vooruit te kijken. Dit betekent dat we nog niet alles tot in detail kunnen uitwerken en doen we soms ook een voorzichtige voorspelling. Ook zijn we gedurende de uitvoering uiteraard afhankelijk van verschillende ontwikkelingen. Toch blikken we alvast graag met u vooruit.

VVL-TERREIN

Op 2 november 2022 is de eerste avond met omwonenden en betrokken bewoners over de planontwikkeling van het VVL-terrein geweest. In totaal zijn er 105 belanghebbenden op af gekomen. Het was een interessante avond. Tijdens deze avond konden bewoners van 'Oost' en Lengel meepraten, meedenken en meedoen met de uitwerking van de schetsen van de VVL-velden die in de visie van 's-Heerenberg-Oost staan. Op basis van deze gezamenlijke uitwerking ontstaan eind 2022 de contouren van een stedenbouwkundig plan. We houden hierbij de ontwikkelingen op de Lakermaat goed in de gaten.

Op 11 januari 2023 is er een tweede avond waarin een terugkoppeling komt van de uitwerking van de opgehaalde wensen en aandachtspunten in een stedenbouwkundig plan. Waarbij er uiteindelijk wordt gekozen voor een uitgewerkt plan, dat we samen met elkaar hebben opgesteld. Noteer 11 januari dan ook alvast in uw agenda. U kunt zich hiervoor nu al aanmelden via: www.montferland.info/woningbouw.

In 2023 start de procedure om de bestemming van het gebied te veranderen. Daarna kunnen een of meerdere ontwikkelende partijen in 2e helft van 2024 met (voorbereidingen voor) de bouw starten.

DE BONGERD

Om nieuwe plannen voor de Bongerd te maken is de medewerking van de eigenaren van de panden nodig. Afgelopen tijd zijn met hen gesprekken gevoerd om te vragen naar hun wensen en toekomstplannen. Uit die gesprekken bleek dat één eigenaar bereid is om het gebied te ontwikkelen. Deze eigenaar onderzoekt of hij de andere panden kan kopen. Over enkele maanden wordt duidelijk wat wel en wat niet tot de mogelijkheden behoort.

12 maart 2022

Opruimactie in de wijk van bewoners, Galamaschool, Plavei, Welcom en gemeente.

Intentieovereenkomst tussen Plavei en gemeente **29 maart 2022** getekend.



Disclaimer

U leest via bovenstaande planning over onze verwachting. Deze planning kan veranderen.

U leest vooral steekwoorden. Een toelichting vindt u op www.oostkijktvooruit.nl.

SUPERMARKT

Het leggen van contacten met supermarkteigenaren is nog gaande. Een kleine delegatie van bewoners zat samen met gemeente bij enkele gesprekken met supermarktketens aan tafel. De gemeenteraad ontvangt binnenkort schriftelijk antwoord over hoe het ervoor staat om een supermarkt naar de Bongerd te halen.

DRIEHEUVELENPARK

In 2023 starten we samen met wijkbewoners (huurders en woningeigenaren) met de planvorming van het toekomstige Drieheuvelenpark. In het park kun je wonen, ontmoeten, bewegen en spelen. Eind 2023 horen de wijkbewoners in het algemeen en de huurders van Plavei in het bijzonder waar we staan en wat dit betekent voor de huizen van de huurders van Plavei. Qua uitvoering zijn we er ongeveer vijf tot tien jaar mee bezig.

Begin september 2022 Ontmoeting en update aan betrokken bewonersgroep.

Wijkbeheerder Plavei aangenomen.

13 september Presentatie over een groenere en duurzame wijk bij Stichting Wijkplatform 's-Heerenberg-Oost.

14 september Eerste werksessie met bewoners over info-trefpunt in de wijk.

2 november 2022 Start gezamenlijke planontwikkeling VVL-velden met bewoners.

15 november 2022 Derde werksessie met bewoners over een info- en trefpunt

30 november 2022 Duurzaamheidscafé met bewoners over een groenere en koelere wijk.

Eind november Ontmoeting met een update aan betrokken bewonersgroep.

Eind 2022 Start onderzoek alternatieven aardgas.

Oktober/november Gesprek met eigenaren van de panden van het winkelcentrum de Bongerd.

11 oktober Wandeling met bewoners, nieuwe wethouders en bestuurder Plavei door de wijk.

18 oktober Tweede werksessie met bewoners over het info- en trefpunt.

Geïmproviseerd infopunt gaat op **26 oktober, 2, 9 en 16 november** open.

9 juni 2022 Installatie vier nieuwe wethouders.

Bewoners Hangaarts in gesprek met burgemeester, politie, BOA, straathoekwerk en sociaal team over jongerenoverlast.

30 juni 2022 Akkoord van gemeenteraad voor extra mensen en geld voor Oost kijkt vooruit.

11 januari 2023 Vervolg gezamenlijke planontwikkeling VVL-velden met bewoners.

2023 Start gezamenlijke planontwikkeling Drieheuvelenpark met bewoners.

2023 Start bestemmingsplan-procedure VVL- Velden.

Voorjaar 2023 Projectplan van de Sociale Aanpak gereed.

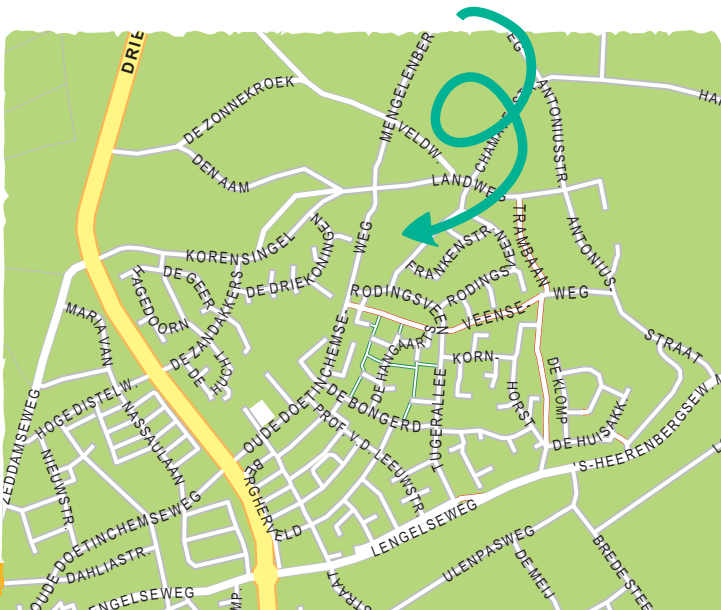
Eind 2023 Plan Drieheuvelenpark.

2e helft 2024 Start (voorbereiding) voor de bouw op VVL-velden.

2023/2024 Warmteplan Toekomstbestendige en groene wijk.

“DE SCHEG”, SCHAPENWEIDE

Gemeente onderhandelt over het aankopen van de grond om er straks een mooie en groene buurt van te maken. De urgentie van het toevoegen van woningen is bekend maar is de gemeente afhankelijk van de aankopen.



SOCIALE AANPAK

We verwachten dat we in het voorjaar van 2023 een plan hebben voor de sociale aanpak in de wijk. Hierin staat welke activiteiten en inspanningen we samen met u als bewoner oppakken om de samenredzaamheid te verstevigen.

Ondertussen houden we vinger aan de pols als het gaat om de huidige problematiek (*Oost kijkt naar nu*). Wij pakken in Oost patronen aan zoals jongerenverveling, jongerenoverlast, overlast tijdelijke bewoning, etc. Daar zetten we onze tanden in.



Het programmteam 's-Heerenberg-Oost is het team die u geregeld tegen gaat komen. Is het niet in de wijk dan is het wel tijdens informatieavonden. Allemaal helpen we mee om 's-Heerenberg-Oost mooier, groener, levendiger en veerkrachtiger te maken.

HET PROGRAMMATEAM VAN 'S-HEERENBERG-OOST

Van links naar rechts

Bovenste rij:

Antoin Jansen (VVL-velden), Arjan van der Laan (Stedenbouwkundige en bedenker van de stedenbouwkundige schetsen in de visie), Léon Kremer (Projectmanager Plavei), Manon Ottens (Projectleider Toekomstbestendig en groen), Hans de Kort (Projectleider van o.a. de Bongerd)

Middelste rij:

Laura Westerhof (Beleidsstrateg Plavei en auteur van de visie op uw wijk) en Sylvia Kessen (programmaregisseur)

Voorste rij:

Sanne Hoogveld-Kniest (communicatieadviseur), Corinda Hekkelman (projectondersteuner), Bianca Hutten (Projectleider Sociale Aanpak) en Karen Ammerlaan (gebiedsontwikkelaar Drieheuvelenpark)

Een info-trefpunt in Oost

Een luid en duidelijke wens: 'Zorg ervoor dat er voor de bewoners van Oost een plek in de wijk is waar men elkaar kan ontmoeten, want dat missen we nu zo.' Die wens heeft een plek gekregen in de visie op 'Oost kijkt vooruit'. De Bongerd moet het levendige hart van de wijk worden en ook op andere plekken krijgt ontmoeten vorm.

KLEIN BEGINNEN

Maar misschien kunnen we nu al iets doen om het ontmoeten makkelijker te maken. Misschien moeten we gewoon klein beginnen, met een soort info-trefpunt en dat we langzaam uitbouwen. Dat idee hebben we op twee momenten in september en oktober verkend met een aantal bewoners, snackbareigenaar Rik, medewerkers van Plavei en de gemeente Montferland en Moniek Vossebeld van Welcom. En wat kwamen daar een mooie ideeën op tafel toen we onszelf de ruimte gaven om hierover te dromen. Bijvoorbeeld een reparatiecafé, een kledingruilmiddag, een plek waar je terecht kunt voor vragen rondom hulp en steun, waar iemand je

helpt met het invullen van formulieren. En als de wijkagent, de BOA, de mensen van het sociaal team, van Welcom, van Plavei er op vaste tijden zijn, dan zorgt dat ook voor een veel gemakkelijker contact.

UITWERKING

Het is niet bij dromen alleen gebleven. We wisselden ook concrete opties uit waar zo'n info-trefpunt zou kunnen komen. In één van de leegstaande winkelpanden aan de Bongerd misschien? Of een tiny house op het parkeerterrein voor de Bongerd? We houden u hiervan op de hoogte.

INFORMATIE

Heeft u zin om ook mee te denken met deze ontwikkeling? Aarzel niet en neem contact op met Moniek Vossebeld, kerncontactfunctionaris van Welcom: m.vossebeld@welcommail.nl of met Bianca Hutten, projectleider Sociale Aanpak Oost: b.hutten@spectrumelan.nl



Een tijdelijke start

Er is al van alles te delen over Oost! Bewoners hebben vragen, ideeën, suggesties over de ontwikkelingen rondom Oost kijkt vooruit of willen vooral de ervaringen van het wonen in Oost nu met ons delen. En vanuit het programmateam Oost zoeken we naar manieren om de ontwikkelingen te delen met de wijk. Hoe het staat met de plannen van bijvoorbeeld de Bongerd en de VVL-velden, met de stappen op het pad van verduurzamen en het groener maken van de wijk of met de sociale aanpak. Zolang we nog geen info-trefpunt hebben maken we gebruik van een zeer gastvrij aanbod van Rik Bijsterbosch. We mogen gebruik maken van zijn Resto de Bongerd om daar een tijdelijk en geïmproviseerd infopunt in te richten. Op 26 oktober en 2

en 9 november waren de eerste middagen dat het infotrefpunt open was. Voelt u zich vooral nog welkom op 16 november om informatie op te halen. De koffie staat klaar! Via facebook: facebook.com/sheerenberggoostkijktvooruit/ en de website: <https://oostkijktvooruit.nl/nieuws/> houden we u op de hoogte.

OPENING OP 26 OKTOBER

Op woensdag 26 oktober was het eerste moment om het tijdelijke informatiepunt te bezoeken. Wethouder Rob Mos heeft samen met Sylvia Kessen de officiële opening gedaan en samen hebben zij de eerste bewoners ontvangen en vragen beantwoord.



MONIEK VOSSEBELD

Misschien al een bekend gezicht voor sommigen maar toch stellen we haar graag nog even aan jullie voor. Moniek, kun jij vertellen wie je bent en wat je doet?

Sinds oktober 2020 ben ik vanuit Welcom (Welzijnsorganisatie in Montferland) actief in 's-Heerenberg. Eén van de zes kernen waarvoor ik contactpersoon ben. Wat ik ongeveer een dag in de week doe in 's-Heerenberg-Oost is wat je vroeger 'opbouwwerk' noemde. Ik probeer zoveel mogelijk mensen te leren kennen en met hen te kijken hoe we samen de levenssituatie, de leefbaarheid in de wijk en het welzijn van (groepen) mensen kunnen verbeteren. Mensen hebben vaak hele goede ideeën voor hun buurt, straat of wijk en die wil ik graag helpen waarmaken.

Wat maakt dat jij je thuis voelt in 's-Heerenberg-Oost?

's-Heerenberg is een prachtige plek. Vroeger kwam ik vanuit Twente om mee te doen aan de Montferland run. En ik wandel graag in de prachtige omgeving. Ik leerde 's-Heerenberg dus eerst vooral als 'toerist' kennen.

En nu leer ik steeds meer inwoners persoonlijk kennen en dat vind ik héél leuk. De verschillende inwoners hebben over het algemeen het hart op de tong. En daar houd ik van. Dat heb ik namelijk zelf ook. Zeg gewoon wat je ergens van vindt, dan ligt het maar op tafel. En dan zien we dan wel weer verder.

Wat zou jij graag willen veranderen in 's-Heerenberg-Oost?

Er zijn behoorlijk wat mensen die zich in 's-Heerenberg niet altijd gezien en gehoord voelen. En ik denk dat dat regelmatig ook wel terecht is (geweest). De wijk gaat gelukkig op de schop en dat is hard nodig. Ik wil graag helpen om het vertrouwen dat er niet altijd is, te helpen herstellen. En samen met inwoners en alle betrokken organisaties stap voor stap bouwen aan een hele fijne gezellige wijk. Een wijk waarvan mensen tijdens een verjaardag zeggen: "Hier wil ik graag wonen, want..."

Waar hecht jij het meeste waarde aan in 's-Heerenberg-Oost?

Aan de medewerking van zoveel mogelijk inwoners. Jong, oud, arm, rijk, maakt niet uit. Dat we elkaars kracht en talent weten te benutten. Want er zit zoveel kennis en kunde in deze wijk!

Wil je nog iets zeggen tegen de inwoners van 's-Heerenberg-Oost?

Ik denk dat de tijd rijp is om met elkaar de wijk een flinke oppepper te geven. De neuzen staan allemaal zo ongeveer dezelfde kant op om er de komende jaren flink in te investeren en tegenaan te gaan. Doe mee, denk mee, discussieer mee en vier ook mee als we stap voor stap succes(jes) halen. Dit kan niemand alleen! We kunnen er alleen maar samen een succes van maken! En ik heb er zin in om daar, waar nodig en gewenst, mijn bijdrage aan te leveren.



30 NOVEMBER 19.00 UUR IN DE GALAMASCHOOL



30 november

1^e duurzaamheidscafé

's-Heerenberg-Oost

Oost kijkt vooruit: praat mee tijdens het duurzaamheidscafé

Woensdag 30 november 2022 organiseert de gemeente Montferland met Plavei een duurzaamheidscafé voor de bewoners van 's-Heerenberg-Oost. Tijdens deze avond willen de gemeente en Plavei graag met bewoners in gesprek over drie thema's: duurzame energievoorziening, een klimaatbestendigere wijk en meer groen. Welke aardgasvrije warmte-oplossingen moeten er volgens de bewoners voor 's-Heerenberg-Oost worden onderzocht? Hoe kunnen we samen energie besparen? Welke kansen liggen er voor meer groen? En hoe gaan we

toenemende hittestress, wateroverlast en droogte door klimaatverandering tegen? Met uw vragen, opmerkingen en wensen kunnen wij weer aan de slag. U bent van harte welkom om tijdens het duurzaamheidscafé met ons, maar ook zeker met elkaar, in gesprek te gaan. Wij ontmoeten u graag op woensdag 30 november vanaf 19.00 uur in de Galamaschool. Opgeven kan door u aan te melden via het aanmeldformulier: www.montferland.info/oost-kijkt-vooruit-praat-mee-tijdens-het-duurzaamheidscafe



Zo'n 40 uur extra in de wijk voor onderhoud en openbaar groen

Een nieuwe collega van groenonderhoud is al sinds begin februari 2022 wekelijks zo'n 40 uur extra in de wijk aanwezig. Deze nieuwe collega werkt mee in het (groen)onderhoud en hij begeleidt de groep mannen die aan het werk is. Van bewoners horen we positieve geluiden over het huidige (groen)onderhoud.

PLAVEI NEEMT WIJKBEHEERDER AAN

Plavei heeft een wijkbeheerder aangenomen. Zijn grootste aandachtsgebied is 's-Heerenberg-Oost. De wijkbeheerder heet Jurriën en u kunt hem nu al in de wijk tegenkomen. Hij is veel in de wijk aanwezig en een belangrijk aanspreekpunt. Hij heet nieuwe huurders van Plavei welkom. Hij houdt een vinger aan de pols en een oogje in het zeil op het gebied van schoon, heel en veilig. Hij is daarvoor ook veel in contact met bijvoorbeeld politie en BOA. Hij motiveert mensen om tuin en achterpaden schoon te houden. Ziet u hem, maak dan gerust een praatje. Zo krijgt Jurriën gevoel bij de wijk en kan hij het beste zijn werk doen. We stellen hem binnenkort aan de wijk voor.

FACEBOOKPAGINA

Sinds kort is er een Facebookpagina voor 's-Heerenberg-Oost! Hierop plaatsen we leuke maar ook nuttige berichten voor u als inwoner. Zoals informatie over het informatiepunt, wat leeft er allemaal in de wijk en stellen we nieuwe gezichten aan jullie voor.

Volgt u deze Facebookpagina al? Geef het ook vooral door aan burens, vrienden of kennissen. Hoe meer volgers hoe beter!



De Facebookpagina kunt u hier vinden:
www.facebook.com/sheerenbergoostkijktvooruit

WEBSITE OOSTKIJKTVOORUIT.NL

Nieuws en achtergrondinformatie vindt u ook op
www.oostkijktvooruit.nl



Op 2 november 2022 zijn we gestart om samen met bewoners van Lengel en 'Oost' een plan te maken voor een nieuwe woonplek op de oude voetbalvelden van Lengel.

Wat is een mooie en geschikte naam voor dit magazine?

Dit is het eerste magazine over de plannen in 's-Heerenberg-Oost. Zoals u kunt zien heeft dit magazine nog geen naam. Daar hebben we uw hulp bij nodig. Wat is een goede naam?

Stuur een e-mail naar oostkijktvooruit@montferland.info met daarin uw suggestie voor de nieuwe naam van dit magazine. Stuur ook uw gegevens zoals naam en telefoonnummer mee zodat we u kunnen bereiken.

Deze nieuwsbrief is met veel aandacht en zorg samengesteld. Ondanks onze zorgvuldigheid kan het voorkomen dat er (type)fouten in staan. Aan de inhoud kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

PLAVEI
WEET VAN WONEN

